

**JUAN CARLOS GIRALDO SERNA "EN I
CC. 70.905.511 CERETE**



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
INTENDENCIA CARTAGENA



Al contestar cite:
2020-07-000613

Fecha: 21/02/2020 16:22:14
Remite: 3815028 - FREDY ENRIQUE ARELLANO TIJERA

Folios: 23

Doctor

HORACIO ENRIQUE DEL CASTILLO DE BRIGARD

INTENDENTE REGIONAL DE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

E.S.D.

Ref. Memorial describiendo traslado de las objeciones presentadas contra el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos a votos.

Proceso: Liquidación Judicial de Persona Natural Comerciante Juan Carlos Giraldo C.C 70905511.

Expediente: 68986.

FREDY ENRIQUE ARELLANO TIJERA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.815.026 Sincerin – Arjona, obrando en mi calidad de Liquidador Judicial de la persona natural comerciante Juan Carlos Giraldo Serna, respetuosamente acudo ante usted para describir el traslado de las objeciones presentadas en contra del proyecto de calificación y graduación de créditos y Determinación de Derechos de Voto, para lo cual procederé de la siguiente forma:

1. PRONUNCIAMIENTO SOBRE OBJECIONES PRESENTADAS POR JULIÁN EDUARDO CORREA MAYA A TRAVÉS DE APODERADO.

Respecto de las objeciones realizadas por el apoderado de Julián Eduardo Correa Maya, me pronunciaré a cada una de ellas de la siguiente manera:

1.1. Créditos números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Sobre estos créditos no se hará pronunciamiento, toda vez que los contratos de transacción fueron realizados para legalizar derechos laborales mínimos, ciertos e indiscutibles de los trabajadores y fueron aprobados por el respectivo juez de conocimiento. En todo caso, me atengo a lo que resuelva el Juez Concursal.

1.2. Crédito número 1

**Oficina del Liquidador: Centro la Matuna, Plazoleta. Benkos Biojo, Cr. 10ª No. 32ª-
77. Edificio Comodoro Of. 11-04, Teléfonos 6640680 Celular 3175049831
E-mail. Fredyarellano74@yahoo.es ; página web <https://farellano.com>**

JUAN CARLOS GIRALDO PEREA "EN LIQUIDACION JUDICIAL"
C.C. 70.902.511 (REPETE-CORDOBA)

Doctor

HORACIO ENRIQUE DEL CASTILLO DE BRIGARD

INTENDENTE REGIONAL DE CATALUÑA

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

E.S.D.

Ref. Memorial descomulgado traslado de las objeciones presentadas contra el proyecto de calificación y graduación de créditos y detechos a votar.
Proceso: Liquidación Judicial de Perea Natural Comerciante Juan Carlos Giraldo C.C. 70.902.511

Expediente: 88888

FREDY ENRIQUE ARELLANO TIERRA, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 3.315.026 inscrita en el registro de liquidación de liquidador judicial de la persona natural comerciante Juan Carlos Giraldo Perea, respetuosamente acudo ante usted para descomulgar el traslado de las objeciones presentadas en contra del proyecto de calificación y graduación de créditos y detechos de voto, para lo cual procedo de la siguiente forma:

1. PRONUNCIAMIENTO SOBRE OBJECIONES PRESENTADAS POR JULIAN EDUARDO CORREA MAYA A TRAVÉS DE APODERADO

Respecto de las objeciones realizadas por el apoderado de Julian Eduardo Correa Maya, se pronunciará a cada una de ellas de la siguiente manera:

1.1. Créditos números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Sobre estos créditos no se hará pronunciamiento toda vez que los créditos en cuestión fueron realizados para legalizar detechos tributarios, entre otras indicaciones de los trabajadores y fueron aprobados por el respectivo juez de conciliación. En todo caso, me atengo a lo que resuelva el juez Conciliador.

1.2. Crédito número 1

**JUAN CARLOS GIRALDO SERNA "EN LIQUIDACION JUDICIAL";
CC. 70.905.511 CERETE-CORDOBA**

En relación con este crédito le asiste la razón al objetante, por lo que se procederá a allanarse, en el sentido de que los créditos que fueron causados en el 2011 o antes, deben graduarse como créditos postergados del acuerdo.

1.3. Crédito número 13:

Respecto a este crédito, el liquidador no tiene la facultad para declarar la prescripción por ser una facultad expresa del Juez del concurso, por lo anterior, me atengo a lo que resuelva el señor Intendente.

1.4. Crédito número 19

En relación con este crédito, le asiste la razón al objetante, por lo que se procederá a hacer los ajustes pertinentes diferenciando los valores que deben postergarse y los que deban calificarse en otra clase.

1.5. Crédito número 25

Respecto a este crédito, el liquidador no tiene la facultad para declarar la prescripción por ser una facultad expresa del Juez del concurso, por lo anterior, me atengo a lo que resuelva el señor Intendente.

1.6. Crédito número 27:

Sobre este crédito, es importante señalar que existe en el inventario una cartera por cobrar consistente en una letra de cambio suscrita por la señora Diana Helena castillo, por valor de \$45.000.000 la cual se encuentra en proceso de cobro. Así mismo, me permito informar que tal cartera se encuentra debidamente registrada en el inventario presentado en el sistema "storm" de la Superintendencia de Sociedades.

1.7. Crédito número 28:

Sobre este crédito, me permito manifestar que me atengo a lo que resuelva el Juez del Concurso.

**2. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS OBJECIONES PRESENTADAS POR
EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

Sobre las objeciones presentadas por este acreedor, respetuosamente me permito aclarar que el presente proceso, **NO es de reorganización empresarial, sino de liquidación judicial**, por lo tanto, NO es viable acceder a la solicitud impetrada por la apoderada del objetante, toda vez que el "plazo total, periodo de gracia y forma

**Oficina del Liquidador: Centro la Matuna, Plazoleta. Benkos Biojo, Cr. 10ª No. 32ª-
77. Edificio Comodoro Of. 11-04, Teléfonos 6640680 Celular 3175049831
E-mail. Fredyarellano74@yahoo.es ; página web <https://farellano.com>**

**JUAN CARLOS GIRALDO SERNA "EN LIQUIDACION JUDICIAL";
CC. 70.905.511 CERETE-CORDOBA**

de pago" son ítems propios del proceso de reorganización empresarial y no del de liquidación judicial.

**3. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS OBJECIONES PRESENTADAS POR
BANCOLOMBIA S.A.**

Respecto de las objeciones realizadas por el apoderado de Bancolombia, me pronunciaré a cada una de ellas de la siguiente manera.

3.1. Obligación de leasing No. 108674

En cuanto al presente crédito, que corresponde al crédito número 21, se tiene que le asiste la razón al objetante en relación a que las cuotas de leasing causadas posterior a la admisión al proceso de reorganización, deben graduarse como créditos pos acuerdo y no como créditos incluidos en el acuerdo. En este sentido se procederá a conciliar la objeción sobre este punto.

Ahora bien, en relación con la solicitud de que sea calificada como de segunda clase, me permito manifestar que la prenda recae sobre el vehículo de placas KHP260 y de conformidad con el numeral 3 del artículo 2497 del código civil pertenece a la segunda clase de créditos "*el acreedor prendario sobre la prenda*". Así las cosas, solo podría ser calificado en segunda clase hasta el monto del valor del vehículo, en este sentido se calificará como crédito de segunda clase el valor de \$87.230.000, en razón a que este es el valor del avalúo del vehículo, según la liquidación realizada por la gobernación de Antioquia; y el resto se calificará como un crédito de tercera clase pos acuerdo.

3.2. Obligación de Avicer Berastegui:

Sobre este crédito, que corresponde al crédito numero 27, me permito manifestar que me atengo a lo que resuelva el Juez del Concurso.

3.3. Obligación alimentaria

Sobre este crédito, que corresponde al crédito número 28, me permito manifestar que me atengo a lo que resuelva el Juez del Concurso.

**Oficina del Liquidador: Centro la Matuna, Plazoleta. Benkos Biojo, Cr. 10ª No. 32ª-
77. Edificio Comodoro Of. 11-04, Teléfonos 6640680 Celular 3175049831
E-mail. Fredyarellano74@yahoo.es ; página web <https://farellano.com>**

**JUAN CARLOS GIRALDO SERNA "EN LIQUIDACION JUDICIAL";
CC. 70.905.511 CERETE-CORDOBA**

**4. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS OBJECIONES AL INVENTARIO DE
ACTIVOS PRESENTADA POR JULIAN EDUARDO CORREA MAYA**

Respecto de las objeciones realizadas por el apoderado de Julián Eduardo Correa Maya, me pronunciaré a cada una de ellas de la siguiente manera:

4.1. Objeción general: Desestimar inventario.

Sobre esta objeción, me permito manifestar que, por su naturaleza, las cuentas de inversiones y cuentas por cobrar se incluirán en el inventario valorado al momento de recuperarse, ya que del estudio que se hizo de estas cuentas se pudo constatar que la inversión que registra el concursado corresponde a unas cuotas de una sociedad limitada que se encuentra inactiva.

4.2. Objeción general: posible omisión de inmuebles.

En relación con esta objeción, me permito manifestar que los inmuebles no incluidos en el inventario 143-25645 y 143-26147 son folios que se encuentran cerrados, como se evidencian en los certificados de tradición que se adjuntan al presente escrito.

Por otro lado, el inmueble correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 143-38998 corresponde a las áreas comunes de una copropiedad, por lo que ni el deudor, ni sus acreedores, podrían disponer de tal inmueble, razón por la cual se excluye del inventario.

Finalmente, en relación con el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 143-3560 cuenta con una limitación al dominio consistente en una falsa tradición, que además se encuentra habitada por aproximadamente 50 personas, con posesión de 20 años aproximadamente, razón por la cual no se puede disponer de tal inmueble y en consecuencia se excluye del inventario.

4.3. Objeción General: Inexistencia de valoración sobre bienes otorgados en garantía

Respecto a esta objeción, me permito reiterar lo expuesto en el punto 4.1. del presente escrito, en el sentido de que las cuentas por cobrar se encuentran debidamente relacionadas en el programa "storm" de la superintendencia de sociedades, y éstas serán incluidas en el inventario una vez sean recuperadas, por lo tanto, la prelación debe ser otorgada en la cuantía que allí relacionada.

4.4. Objeción General: Omisión de Inversión

Sobre este punto, reitero lo expuesto en el ítem 4.1. del presente escrito.

**Oficina del Liquidador: Centro la Matuna, Plazoleta. Benkos Biojo, Cr. 10ª No. 32ª-
77. Edificio Comodoro Of. 11-04, Teléfonos 6640680 Celular 3175049831
E-mail. Fredyarellano74@yahoo.es ; página web <https://farellano.com>**

**JUAN CARLOS GIRALDO SERNA "EN LIQUIDACION JUDICIAL";
CC. 70.905.511 CERETE-CORDOBA**

5. PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito que se tengan como pruebas los siguientes documentos:

- Copia de letra de Cambio suscrita por la señora Diana Castillo.
- Declaración de impuesto sobre vehículos automotores del vehículo de placas KHP260 en donde consta el valor del avalúo comercial.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 143-25645.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 143-26147.
- Certificado de tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 143-38998
- Certificado de tradición de inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 143-3560

En los anteriores términos descorro el traslado de las objeciones presentadas contra el proyecto de calificación y graduación de créditos e inventario valorado de la PNC- JUAN CARLOS GIRLADO SERNA "En Liquidación Judicial".

Cordialmente,

FREDY ENRIQUE ARELLANO TIJERA
C.C.No. 3.815.026 Sincerin - Arjona
Liquidador

**Oficina del Liquidador: Centro la Matuna, Plazoleta. Benkos Biojo, Cr. 10ª No. 32ª-
77. Edificio Comodoro Of. 11-04, Teléfonos 6640680 Celular 3175049831
E-mail. Fredyarellano74@yahoo.es ; página web <https://farellano.com>**

ACEPTADA

X Diana Castiblanco
Firma C.C. o NIT.
35-114758

Firma C.C. o NIT.

Firma C.C. o NIT.

LETRA DE CAMBIO

No. _____ Fecha 22-12-2017 Valor \$45 000 000 =

Señor (es) Diana Elena Bayillo G.

El TRANS de 10130 de 2018 se servirá(n) Ud.(s) Pagar solidariamente _____ por esta **UNICA DE CAMBIO**,

Sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de fronteros
GIRADO JUNA

La suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE QUINCE PESOS M/L
Más intereses durante el plazo del _____ % y mora de _____ % mensuales

_____	_____	_____
<small>Dirección</small>	<small>Aceptante</small>	<small>Tiempo</small>
_____	_____	_____
<small>Dirección</small>	<small>Aceptante</small>	<small>Tiempo</small>
_____	_____	_____
<small>Dirección</small>	<small>Aceptante</small>	<small>Tiempo</small>

Acordamos, (Girador)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205625727972920

Nro Matrícula: 143-26147

FOLIO CERRADO

Pagina 1

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE

FECHA APERTURA: 04-12-1998 RADICACIÓN: 98-7666 CON: CERTIFICADO DE: 04-12-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR Y CASA, UBICADA EN LA CALLE CARTAGENITA2, DEL MUNICIPIO DE CERETE, LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA #178 DE FECHA 28-05-20 NOTARIA PUBLICA DE ESTE CIRCUITO, DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1920 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 178 DEL 28-05-1920 NOTARIA DE ESTE DE CIRCUITO

VALOR ACTO: \$40

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ PETRONA

A: JARABA ILDEFONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-1956 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 156 DEL 10-05-1956 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 VENTA DERECHOS HERENCIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARABA L. BLASINA DE LA C.

DE: JARABA L. EMILIA

DE: JARABA L. PRICILIANO

DE: JARABA LOPEZ MARIQUITA B.

DE: JARABA LOPEZ USTAQUIO

A: FLOREZ P. TOMASA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-2000 Radicación: 2249

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-09-2000 JUZ PRO DE DE FLIS. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARABA JIMENEZ IDELFONSO

4

STANDARD OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

FOR THE

UNITED STATES OF AMERICA

1913

1913

STANDARD OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

FOR THE

UNITED STATES OF AMERICA

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205625727972920

Nro Matrícula: 143-26147

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FLOREZ POLO TOMASA MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2494

Doc: ESCRITURA 1041. DEL 07-11-2000 NOTARIA DE CERETE.

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL. 77 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ POLO TOMASA M.

A: NIETO RESTREPO ALBA C

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2002 Radicación: 2137

Doc: OFICIO 0463 DEL 21-08-2002 JUZG.PROMIS DE FLIA DE DE CERETE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE CERETE.

A: FLOREZ POLO TOMASA MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-11-2002 Radicación: 2573

Doc: OFICIO 0612 DEL 07-11-2002 JUZ PCUO FAMILIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0751 CANCELACION EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA.

A: FLOREZ POLO TOMASA M.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-11-2002 Radicación: 2663

Doc: ESCRITURA 842. DEL 20-10-2002 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$10,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRA-VENTA. DERECHOS HERENCIALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEROZA DE DUEÑAS ATALA

DE: PEROZA FLOREZ DANIEL

DE: PEROZA FLOREZ NOHEMI

A: GIRALDO ZULUAGA JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-02-2003 Radicación: 379

Doc: SENTENCIA S/N DEL 07-02-2003 JUZ PCUO FA DE AMILIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$10,500,000

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

CONFIDENTIAL

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 01/15/00 BY 60322 UC/STP

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205625727972920

Nro Matrícula: 143-26147

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ POLO TOMASA

A: GIRALDO ZULUAGA JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-04-2003 Radicación: 883

Doc: ESCRITURA 233. DEL 21-03-2003 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$2,645,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL. 68M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE I.

A: NIETO RESTREPO ALBA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2309

Doc: ESCRITURA 859 DEL 08-10-2003 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE IGNACIO

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-143-6-1563

Doc: ESCRITURA 626 DEL 27-05-2008 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE IGNACIO

CC# 3527486

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-143-6-1563

Doc: ESCRITURA 626 DEL 27-05-2008 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

Washington, D.C. 20530

INVESTIGATION OF THE ACTS OF
TERRORISM COMMITTED BY
THE ORGANIZATION OF ARAB BUSINESSMEN

The following information was obtained from a review of the records of the Federal Bureau of Investigation, Department of Justice, concerning the activities of the Organization of Arab Businessmen (OAB) in the United States and its activities in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States.

The OAB is a non-profit organization which was organized in the United States in 1962. It is a member of the International Chamber of Commerce (ICC) and the International Union of Pure and Applied Chemistry (IUPAC). The OAB is active in the United States and in other countries. It is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States.

The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States. The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States.

The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States. The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States.

The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States. The OAB is active in the United States in connection with the acts of terrorism committed by the OAB in the United States.

Very truly yours,
[Signature]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205625727972920

Nro Matrícula: 143-26147

FOLIO CERRADO

Pagina 4

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4 -> 28660

9 -> 32033

12 -> 38998

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-143-1-1635

FECHA: 05-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

El Registrador: MARIA STELLA GARCIA PINEDA

STATE OF NEW YORK

DEPARTMENT OF TAXATION

OFFICE OF THE COMPTROLLER

ALBANY, N. Y., JANUARY 1, 1914.

DEAR SIR:

Reference is made to your letter of the 27th inst.

in relation to the proposed amendments to the Tax Law.

The amendments proposed are as follows:

1. To amend Section 110 of the Tax Law.

2. To amend Section 111 of the Tax Law.

3. To amend Section 112 of the Tax Law.

4. To amend Section 113 of the Tax Law.

5. To amend Section 114 of the Tax Law.

6. To amend Section 115 of the Tax Law.

7. To amend Section 116 of the Tax Law.

8. To amend Section 117 of the Tax Law.

9. To amend Section 118 of the Tax Law.

10. To amend Section 119 of the Tax Law.

11. To amend Section 120 of the Tax Law.

12. To amend Section 121 of the Tax Law.

13. To amend Section 122 of the Tax Law.

14. To amend Section 123 of the Tax Law.

15. To amend Section 124 of the Tax Law.

16. To amend Section 125 of the Tax Law.

17. To amend Section 126 of the Tax Law.

18. To amend Section 127 of the Tax Law.

19. To amend Section 128 of the Tax Law.

20. To amend Section 129 of the Tax Law.

21. To amend Section 130 of the Tax Law.

22. To amend Section 131 of the Tax Law.

23. To amend Section 132 of the Tax Law.

24. To amend Section 133 of the Tax Law.

25. To amend Section 134 of the Tax Law.

26. To amend Section 135 of the Tax Law.

27. To amend Section 136 of the Tax Law.

28. To amend Section 137 of the Tax Law.

29. To amend Section 138 of the Tax Law.

30. To amend Section 139 of the Tax Law.

31. To amend Section 140 of the Tax Law.

32. To amend Section 141 of the Tax Law.

33. To amend Section 142 of the Tax Law.

34. To amend Section 143 of the Tax Law.

Yours truly,
COMPTROLLER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205246527972919

Nro Matrícula: 143-25645

FOLIO CERRADO

Página 1

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE

FECHA APERTURA: 08-09-1998 RADICACIÓN: 98-1744 CON: SENTENCIA DE: 13-04-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR Y CASA EN EL CONSTRUIDA, SUS LINDEROS Y MEDIDAS ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 13-04-98. JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETE.-DECRETO 1711 DE FECHA 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE CARTAGENITA B SANTA CLARA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1998 Radicación: 1744

Doc: SENTENCIA S/N DEL 13-04-1998 JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 PRESCRIPCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE CERETE.

A: GUERRA ORTIZ JULIO Z.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2002 Radicación: 2098

Doc: SENTENCIA S/N DEL 03-02-1999 JUZGADOPMCO DE FAMILIA DEL CTO DE CERETE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0100 ADJ. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA ORTIZ JULIO ZENON

A: GUERRA CARLOS ALBERTO

X

A: GUERRA GERMAN ZOBEDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2003 Radicación: 2706

Doc: ESCRITURA 1.052. DEL 04-12-2003 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA-VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA CARLOS ALBERTO

DE: GUERRA GERMAN SOBEIDA

A: GIRALDO SERNA JUAN C.

X

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT

BY [Name] AND [Name]
1955

THE [Title]
BY [Name] AND [Name]

[Abstract text]

[Text paragraph]

[Text paragraph]

[Text paragraph]

[Text paragraph]

[Text paragraph]

[Text paragraph]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205246527972919

Nro Matrícula: 143-25645

FOLIO CERRADO

Pagina 2

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-2004 Radicación: 2218

Doc: ESCRITURA 817. DEL 02-09-2004 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0305 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

A: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES Y TEXTILES.S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-2007 Radicación: 1383

Doc: ESCRITURA 145 DEL 04-05-2007 NOTARIA DE DE SAN CARLOS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES Y TEXTILES S.A.

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-143-6-1563

Doc: ESCRITURA 626 DEL 27-05-2008 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 38998

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-143-3-229

Fecha: 22-05-2008

SE CORRIGE APELLIDO CONFORME A SOLICITUD. ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-143-3-229

Fecha: 22-05-2008

SE CORRIGE APELLIDO. ART 35 DCTO 1250/70

12

... the ... of ...
... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...

... the ... of ...
... the ... of ...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200205246527972919

Nro Matrícula: 143-25645

FOLIO CERRADO

Pagina 3

Impreso el 5 de Febrero de 2020 a las 04:40:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Réaltech

TURNO: 2020-143-1-1634

FECHA: 05-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FOLIO CERRADO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARÍA Y
REGISTRO

la guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA STELLA GARCIA PINEDA

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

DATE: 10/15/54

TO: THE SECRETARY

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

REFERENCE: [Reference]

[Faint text on right side]

[Faint text at bottom right]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190809795422493447

Nro Matrícula: 143-3560

Página 1

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 03:46:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN PELAYO VEREDA: SAN PELAYO

FECHA APERTURA: 28-07-1980 RADICACIÓN: 80-651- CON: ESCRITURA DE: 25-07-1980

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SIETE (7) HTS. QUE SEGREGA DE SU FINCA NOMBRADA LA ESMERALDA Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL ESTE, FINCA DE MANUEL GREGORIO MADRID MONTES, POR EL OESTE PREDIO DE ANDRES GUILLERMO AVILA AVILA POR EL SUR, LA CARRETERA Y POR EL NORTE, PREDIO DE JOSE ASSIS ASSIS.

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) LOTE DE TERRENO

DE NOTARIADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros) de la fe pública
143 - 9114

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1956 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 462 DEL 06-12-1953 NOTARIA DE DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$4,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA JIMENEZ ANDRES JOSE

A: AVILA VILLALBA MARIA SANDIEGO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-1980 Radicación: 80-651

Doc: ESCRITURA 104 DEL 20-03-1979 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$47,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA VILLALBA MARIA SANDIEGO

A: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-10-1985 Radicación: 85-1217

Doc: ESCRITURA 496 DEL 02-10-1985 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: CAJA AGRARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-04-1990 Radicación: 90-436

14



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190809795422493447

Nro Matrícula: 143-3560

Pagina 2

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 03:46:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 145 DEL 14-03-1990 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2 HAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: HERNANDEZ AVILA JUAN MANUEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 94-398

Doc: ESCRITURA 153 DEL 11-02-1994 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 96-1781

Doc: ESCRITURA 604 DEL 17-07-1996 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 2.500M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: HERNANDEZ AVILA JUAN MANUEL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-2004 Radicación: 168

Doc: ESCRITURA 022. DEL 22-01-2004 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2004 Radicación: 2186

Doc: ESCRITURA 605. DEL 17-07-1996 NOTARIA. DE CERETE.

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL. 5.000M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: GUZMAN GUERRA ANDRES EVANGELISTA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2004 Radicación: 2187

15



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190809795422493447

Nro Matrícula: 143-3560

Pagina 3

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 03:46:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 032. DEL 06-03-2003 NOTARIA. DE SAN ELAYO.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 ACLARA ESCRITURA 605 DE 17-07-96 NOT. CERETE EN EL SENTIDO QUE DESPUES DE LA VENTA LE QUEDA UN LOTE DE 4 HTS. 5.000MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

A: GUZMAN GUERRA ANDRES EVANGELISTA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-11-2006 Radicación: 3021

Doc: OFICIO 2359 DEL 19-10-2006 JUZGADO PMCO MPAL DE DE SAN PELAYO

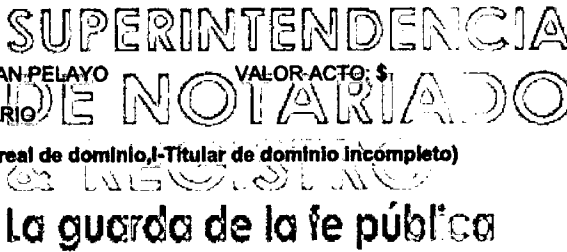
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0426 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

A: AVILA JOSE DEL CARMEN



ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2008 Radicación: 2008-143-6-854

Doc: OFICIO 0829 DEL 14-03-2008 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

A: AVILA AVILA JOSE DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-03-2008 Radicación: 2008-143-6-855

Doc: ESCRITURA 242 DEL 04-03-2008 juzgado civil municipal DE CERETE

VALOR ACTO: \$16,778,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AVILA CONTRERAS JOSE LUIS

CC# 7377922

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 15018

6 -> 23047

8 -> 33990



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190809795422493447

Nro Matrícula: 143-3560

Pagina 4

Impreso el 9 de Agosto de 2019 a las 03:46:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-143-1-13420

FECHA: 09-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA STELLA GARCIA PINEDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190822263822854996

Nro Matrícula: 143-38998

Pagina 1

Impreso el 22 de Agosto de 2019 a las 03:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: CERETE VEREDA: CERETE

FECHA APERTURA: 29-05-2008 RADICACIÓN: 2008-143-6-1563 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2008

CODIGO CATASTRAL: 231620101000001050007000000000 COD CATASTRAL ANT: 23162010101050007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE O SOLAR con extensión de 724 METROS CUADRADOS cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 626, 27/5/2008, NOTARIA UNICA de CERETE. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA

01.- ESCRITURA 1.052. DEL 4/12/2003 NOTARIA. DE CERETE. REGISTRADA EL 5/12/2003 POR COMPRA-VENTA. DE: CARLOS ALBERTO GUERRA , DE: SOBEIDA GUERRA GERMAN , A: JUAN C. GIRALDO SERNA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-25645 .- 02.- SENTENCIA S/N DEL 3/2/1999 JUZGADOPMCO DE FAMILIA DEL CTO DE CERETE REGISTRADA EL 12/9/2002 POR ADJ. SUCESION DE: JULIO ZENON GUERRA ORTIZ , A: CARLOS ALBERTO GUERRA , A: ZOBEDA GUERRA GERMAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-25645 .- 03.- SENTENCIA S/N DEL 13/4/1998 JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE. DE CERETE. REGISTRADA EL 8/9/1998 POR PRESCRIPCION. DE: JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE CERETE. , A: JULIO Z. GUERRA ORTIZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-25645 .-

MATRÍCULA 143-26147

01.- ESCRITURA 626 DEL 27/5/2008 NOTARIA UNICA 1 DE CERETE REGISTRADA EL 28/5/2008 POR COMPRAVENTA DE: JOSE IGNACIO GIRALDO ZULUAGA , A: JUAN CARLOS GIRALDO SERNA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .-

02.- SENTENCIA S/N DEL 7/2/2003 JUZ PCUO FA DE AMILIA. DE CERETE. REGISTRADA EL 20/2/2003 POR ADJUDICACION SUCESION. DE: TOMASA FLOREZ POLO , A: JOSE IGNACIO GIRALDO ZULUAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .- 03.- ESCRITURA 842. DEL 20/10/2002 NOTARIA. DE CERETE. REGISTRADA EL 22/11/2002 POR COMPRA-VENTA. DERECHOS HERENCIALES. DE: ATALA PEROZA DE DUEÑAS , DE: NOHEMI PEROZA FLOREZ , DE: DANIEL PEROZA FLOREZ , A: JOSE IGNACIO GIRALDO ZULUAGA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .-

04.- SENTENCIA S/N DEL 15/9/2000 JUZ PRO DE DE FLIS. DE CERETE. REGISTRADA EL 5/10/2000 POR ADJUDICACION SUCESION. DE: IDELFONSO JARABA JIMENEZ , A: TOMASA MARIA FLOREZ POLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .- 05.- ESCRITURA 156 DEL 10/5/1956 NOTARIA UNICA DE CERETE REGISTRADA EL 9/7/1956 POR VENTA DERECHOS HERENCIALES. DE: BLASINA DE LA C. JARABA L. , DE: MARIQUITA B. JARABA LOPEZ , DE: EMILIA JARABA L. , DE: USTAQUIO JARABA LOPEZ , DE: PRICILIANO JARABA L. , A: TOMASA FLOREZ P. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .- 06.- ESCRITURA 178 DEL 28/5/1920 NOTARIA DE ESTE DE CIRCUITO REGISTRADA EL 12/6/1920 POR COMPRAVENTA DE: PETRONA LOPEZ , A: ILDEFONSO JARABA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 143-26147 .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) BARRIO SANTA CLARA
- 2) BARRIO SANTA CLARA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

18



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190822263822854996

Nro Matrícula: 143-38998

Página 2

Impreso el 22 de Agosto de 2019 a las 03:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

143 - 26147

143 - 25645

ANOTACION Nro 001 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2309

Doc: ESCRITURA 859 DEL 08-10-2003 NOTARIA DE CERETE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO ZULUAGA JOSE IGNACIO

A: BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION Nro 002 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-143-6-1563

Doc: ESCRITURA 626 DEL 27-05-2008 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

ANOTACION Nro 003 Fecha: 06-06-2008 Radicación: 2008-143-6-1638

Doc: ESCRITURA 652 DEL 05-06-2008 NOTARIA UNICA DE CERETE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION Nro 004 Fecha: 29-05-2009 Radicación: 2009-143-6-1676

Doc: ESCRITURA 864 DEL 14-05-2009 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTA MATRICULA QUEDA ABIERTA POR LAS AREA COMUNES DEL EDIFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

ANOTACION Nro 005 Fecha: 23-03-2017 Radicación: 2017-143-6-1022

Doc: OFICIO 877964-1135590 DEL 10-01-2017 SUBSECRETARIO LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: GIRALDO SERNA JUAN CARLOS

CC# 70905511 X

19



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190822263822854996

Nro Matrícula: 143-38998

Página 4

Impreso el 22 de Agosto de 2019 a las 03:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-143-1-14075

FECHA: 22-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA STELLA GARCIA PINEDA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



DECLARACIÓN DE IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

LIQUIDACIÓN No 308559713

PLACA: KHP260

A. PERIODO
C. DATOS DEL DECLARANTE
D. DATOS DEL VEHICULO
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA
G. DECLARANTE
I. FORMA DE PAGO
J. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO

AÑO 2020 **A.2 FRACCIÓN AÑO No MESES** 0 **B. INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE** **B2. AÑO**

B1. NÚMERO DE LA DECLARACIÓN

C.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL DECLARANTE JUAN CARLOS **C.2 TIPO DE DOCUMENTO** **NÚMERO** 70905511 **DV**

C.3 APELLIDOS GIRALDO SERNA **C.4 CELULAR** **C.5 TELÉFONO** 6640480 **C.6 E-MAIL** fredyarellano74@yahoo.es

C.7 DIRECCIÓN CR 10A#32A-77 OFICINA 11-04 **C.8 MUNICIPIO DE RESIDENCIA** CARTAGENA **C.9 DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA** BOLÍVAR

D.1 PLACA KHP260 **D.2 MARCA** AUDI **D.3 LÍNEA** Q7 **D.4 MODELO** 2011

D.5 CLASE CAMIONETA(C) **D.6 CARROCERÍA** WAGON **D.7 GRUPO** F074 **D.8 No DE PUERTAS** 5P **D.8 CILINDRAJE (cc)** 2995

D.10 CAPACIDAD DE CARGA 0.0 **D.11 CAPACIDAD DE PASAJEROS** 0 **D.12 MUNICIPIO DE MATRÍCULA** SABANETA **D.13 DEPARTAMENTO DE MATRÍCULA** ANTIOQUIA

D.14 CILINDRADO **D.15 IMPORTADO** N **D.16 COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT** **D.17 NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT** **D.18 DV**

D.19 No. DE PÓLIZA **D.20 VENCIMIENTO DE PÓLIZA** 20 03 2020 **D.21 COMBUSTION/TRACCION** 4X2 **D.22** MT

1. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO	\$	87,230,000
2. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS	\$	2,181,000
3. MAS SANCIONES	\$	0
4. MENOS DESCUENTOS	\$	218,100
5. TOTAL A CARGO	\$	1,962,900

6. TOTAL A CARGO	\$	1,962,900
7. INTERESES POR MORA	\$	0
8. PAGOS ANTERIORES	\$	0
9. SALDO A PAGAR	\$	1,962,900
10. SALDO A FAVOR	\$	0
11. SISTEMATIZACION	\$	17,750
12. TOTAL A PAGAR	\$	1,980,650

G.1 IDENTIFICACIÓN **G.3 FIRMA**

G.2 NOMBRES Y APELLIDOS

Declaro que la información aquí suministrada es voluntaria y correcta
El Departamento se reserva el derecho a fiscalizarla

APLICACIÓN DE

H.1 NÚMERO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR

H.2 FECHA DE LA DECLARACIÓN dd mm aaaa

I.1 EFECTIVO **CHEQUE** **TARJETA**

I.2 VALOR PAGADO \$ 1,980,650

I.3 CUENTA No **I.4 CÓDIGO DEL BANCO**

J.1 MUNICIPIO (20%) \$ 392,580

J.2 DEPARTAMENTO (80%) \$ 1,570,320

FECHA LÍMITE PAGO 20/03/2020



- ENTIDAD - RECAUDADORA

Fecha generación: 21/02/2020

22



DECLARACIÓN DE IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

LIQUIDACIÓN No 308559713

PLACA: KHP260

A. PERÍODO	AÑO		A.2 FRACCIÓN AÑO No MESES		B. INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE			B2. AÑO		
	2020		0							
C. DATOS DEL DECLARANTE	C.1 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL DECLARANTE				C.2 TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO		DV	
	JUAN CARLOS				C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>		70905511			
	C.3 APELLIDOS				C.4 CELULAR		C.5 TELÉFONO		C.6 E-MAIL	
GIRALDO SERNA						6640480		fredyarellano74@yahoo.es		
D. DATOS DEL VEHÍCULO	D.1 PLACA		D.2 MARCA		D.3 LÍNEA		D.4 MODELO			
	KHP260		AUDI		Q7		2011			
	D.5 CLASE		D.6 CARROCERÍA		D.7 GRUPO		D.8 No DE PUERTAS		D.9 CLINDRAJE (cc)	
	CAMIONETA(C)		WAGON		F074		5P		2995	
	D.10 CAPACIDAD DE CARGA		D.11 CAPACIDAD DE PASAJEROS		D.12 MUNICIPIO DE MATRÍCULA		D.13 DEPARTAMENTO DE MATRÍCULA			
	0.0		0		SABANETA		ANTIOQUIA			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA	D.14 BLINDADO <input type="checkbox"/>		D.15 IMPORTADO <input checked="" type="checkbox"/>		D.16 COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT		D.17 NIT DE LA COMPAÑÍA QUE EXPIDE EL SOAT		D.18 DV	
			N							
	D.19 No. DE PÓLIZA		D.20 VENCIMIENTO DE PÓLIZA		D.21 COMBUSTIÓN/TRACCIÓN		D.22			
			20 03 2020		4X2		MT			
1. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO		\$		87,230,000		6. TOTAL A CARGO		\$ 1,962,900		
2. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS		\$		2,181,000		7. INTERESES POR MORA		\$ 0		
3. MAS SANCIONES		\$		0		8. PAGOS ANTERIORES		\$ 0		
4. MENOS DESCUENTOS		\$		218,100		9. SALDO A PAGAR		\$ 1,962,900		
5. TOTAL A CARGO		\$		1,962,900		10. SALDO A FAVOR		\$ 0		
						11. SISTEMATIZACION		\$ 17,750		
						12. TOTAL A PAGAR		\$ 1,980,650		
G. DECLARANTE	G.1 IDENTIFICACIÓN		G.3 FIRMA		APLICACIÓN DE H.1 NÚMERO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR _____ H.2 FECHA DE LA DECLARACIÓN dd mm aaaa _____					
	G.2 NOMBRES Y APELLIDOS									
Declaro que la información aquí suministrada es voluntaria y correcta El Departamento se reserva el derecho a fiscalizarla				H. DATOS ÚLTIMA DECLARACIÓN (415)7702049140015(8020)00000308559713(8020)013001(3900)0000001880650(96)20200320						
I.1 EFECTIVO <input type="checkbox"/>		CHEQUE <input type="checkbox"/>							TARJETA <input type="checkbox"/>	
I.2 VALOR PAGADO		\$							1,980,650	
I.3 CUENTA No		I.4 CÓDIGO DEL BANCO								
J. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO	J.1 MUNICIPIO (20%)		\$		392,580					
	J.2 DEPARTAMENTO (80%)		\$		1,570,320					
FECHA LÍMITE PAGO		20/03/2020								

-CONTRIBUYENTE-

Fecha generación: 21/02/2020